



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/22-03/49
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin, 13. srpnja 2022.

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina dana 10.06.2022. godine i istoga dana u dnevnom tisku „Glas Istre“ objavljena je obavijest o raspisanom natječaju) na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21), na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda ponuditelja: DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Pulska 2, Labin, sa ponuđenom cijenom od 2.361.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristošezedesetjednatisučakunainulalipa) **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to: k.č. 327/6 (površine 2687 m²) upisana u zk.ul. 853 k.o. Novi Labin, k.č. 327/8 (površine 72 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin i k.č. 327/9 (površine 174 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin.

II.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin, sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom Natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 236.000,00 kn, **u iznosu od 2.125.000,00**

kn (slovima: dvamilijunastodvadesetpettisučakunainulalipa) u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Grad Labin obvezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati Kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama: k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. IV. ove Odluke.

VI.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.